

ДОГОВОР № 364-2022  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА ЛИПЕЦКА

г. Липецк

«01» сентября 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 25 имени Героя России А.В. Теперика» г. Липецка (МБОУ ОШ № 25 г. Липецка), в лице директора Архиповой Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования экологический центр «ЭкоСфера» г. Липецка (МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка), в лице директора Козловой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование: нежилое помещение общей площадью 104,5 кв. м (основная площадь 95 кв. м., вспомогательная площадь 9,5 кв.м), входящие в состав здания, расположенного по адресу: 398013, г. Липецк, ул. Ильича, д. 31 (основание нахождения объекта- государственная регистрация права оперативного управления 48-48-01/039/2011-445 от 10.04.2014), согласно плану-схеме здания с обозначением передаваемого в безвозмездное пользование имущества, с указанием размера передаваемой площади, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 1)

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет использоваться для проведения занятий с детьми по программам дополнительного образования.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является муниципальной собственностью, не заложено, не арестовано, права третьих лиц отсутствуют.

1.4. Оборудование передаваемого в безвозмездное пользование имущества средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а также круглосуточная охрана производится Ссудополучателем за свой счет.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2027 года

2.2. Настоящий договор подлежит учету Ссудодателем после подписания сторонами.

2.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору и не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества производится в течение 5 дней, с даты подписания настоящего договора и оформляется актом приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью договора (приложение N 2).

3.2. Возврат имущества Ссудодателя осуществляется за счет Ссудополучателя.

3.3. Не позднее даты окончания срока действия договора или даты его досрочного расторжения, установленной соглашением сторон или судом, Ссудополучатель обязан возвратить, а Ссудодатель – принять недвижимое имущество, переданное по настоящему договору. Возврат недвижимого имущества производится по акту приёма – передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.4. Все неотделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования и произведенные Ссудополучателем, являются муниципальной собственностью, и их стоимость возмещению не подлежит.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Уполномоченный представитель Ссудодателя имеет право в любое время

беспрепятственно получать доступ к имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

Акт регистрируется у Ссудодателя и хранится в деле по договору безвозмездного пользования.

4.1.3. Ссудодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора.

4.1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора в случае, если они не были известны Ссудодателю и не могли быть обнаружены при обычном осмотре передаваемого имущества.

#### **4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:**

4.2.1. Ссудополучатель обязан использовать переданное помещение исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Ссудополучатель самостоятельно несет расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, вывозу твердых бытовых отходов.

4.2.3. Ссудополучатель обязан своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт недвижимого имущества в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.4. Ссудополучатель обязан содержать прилегающий к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу земельный участок в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять его благоустройство, озеленение, уборку мусора в соответствии с Правилами благоустройства территорий г. Липецка, а также соблюдать правила складирования и хранения товарно-материальных ценностей.

4.2.5. Ссудополучатель обязуется:

- в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заключить договоры на коммунальные и эксплуатационные услуги, вывоз твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к переданному имуществу, с поставщиками соответствующих услуг.

- письменно уведомить Ссудодателя о заключении указанных договоров в течение 3 рабочих дней с даты их заключения с приложением к уведомлению надлежащим образом заверенных копий.

4.2.6. Если Ссудополучатель использует недвижимое имущество совместно с иными лицами, он обязуется нести коммунальные и эксплуатационные расходы пропорционально доле площади занимаемого нежилого имущества в общей площади здания путем возмещения Ссудодателю части понесенных им соответствующих расходов.

4.2.7. Ссудополучатель самостоятельно за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.) недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование. Ссудополучатель устраняет аварии, возникшие по его вине, за свой счет.

4.2.8. Ссудополучатель обязуется:

- обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное недвижимое имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество представителей Ссудодателя, органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием имущества, а также иных лиц при наличии разрешения от Ссудодателя;

- не производить никаких затрагивающих несущие конструкции реконструкций, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц (в случае, если согласование с ними обязательно).

4.2.9. Ссудополучатель обязан не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно сообщить Ссудодателю:

- о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при освобождении в случае досрочного расторжения;

- о желании перезаключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

4.2.10. За месяц до истечения окончания срока действия настоящего договора Ссудополучатель производит сверку со сторонами по договорам, указанным в пункте 4.2.5 настоящего договора, и предоставляет акты сверки Ссудодателю.

4.2.11. Ссудополучатель обязан застраховать за свой счет имущество от страховых событий: огня, природных сил и стихийных бедствий, действия воды и противоправных действий третьих лиц, произошедших в период действия настоящего договора. Договор страхования должен быть заключен в пользу Ссудодателя на срок действия договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

Ссудополучатель обязан в течение месяца с момента заключения настоящего договора предоставить Ссудодателю страховой полис (договор страхования), подтверждающий страхование имущества.

Страховая сумма по договору страхования должна быть равна страховой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование.

Ссудодатель при получении страхового возмещения по договору страхования, по решению «Комиссии администрации города Липецка по предоставлению льгот по арендной плате в связи с необходимостью проведения капитального ремонта», возмещает Ссудополучателю, осуществившему ремонт недвижимого имущества, затраты на производство ремонта в пределах суммы полученного страхового возмещения.

## **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Ссудодателя не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Ссудополучатель – выселению:

- при неисполнении Ссудополучателем условий конкурсной документации (в случае если договор заключен по результатам проведения конкурса);
- при использовании переданного в безвозмездное пользование имущества (в целом или в части) не в соответствии с настоящим договором безвозмездного пользования, в том числе при сдаче его в аренду, передаче в безвозмездное пользование;
- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества;
- если Ссудополучатель более 2 раз подряд не внес платежи в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего договора;
- если Ссудополучатель не производит текущий и капитальный ремонт в соответствии с условиями настоящего договора;
- если Ссудополучатель осуществляет реконструкцию, перепланировку, переоборудование недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц;
- если у Ссудодателя возникает потребность в переданном недвижимом имуществе;
- в случае невыполнения Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

В случае, если инициатором расторжения настоящего договора является Ссудодатель, договор считается расторгнутым в тридцатидневный срок с момента получения Ссудополучателем уведомления о его расторжении.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель обязан представить сторонам по договорам, предусмотренным абзацем 2 пункта 4.2.5 настоящего договора, список лиц с указанием фамилий, домашних адресов и телефонов, имеющих доступ в недвижимое имущество. Ответственные лица обязаны в любое время суток немедленно явиться для обеспечения доступа в недвижимое имущество в случае аварии на инженерных сетях, проходящих через занимаемое недвижимое имущество. При нарушении этого требования возмещение материального ущерба от аварий возлагается на Ссудополучателя.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование, лежит на Ссудополучателе.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в 7-дневный срок

заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении.

7.3. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ ОШ № 25 г. Липецка  
398013, г. Липецк, ул. Ильича, д. 31



Директор

Г.А. Архипова

М.П.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка  
г. Липецк, ул. Семашко, д. 5

Директор

М.П.



И.В. Козлова

### СОГЛАСОВАНО:

Департамент образования администрации города Липецка  
398032, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 56 а

Председатель департамента образования  
администрации города Липецка

М.П.

С.В. Бедрова



АКТ  
приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества  
по адресу: 398013, г. Липецк, ул. Ильича, д. 31

г. Липецк

01 сентября 2022 года

Комиссия в составе:  
Представителя «Ссудодателя» (передающая сторона)  
МБОУ ОШ № 25 г. Липецка, в лице директора Архиповой Галины Алексеевны и представителя  
«Ссудополучателя» (принимающая сторона)  
МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка, в лице директора Козловль Натальи Викторовны  
произвели прием-передачу в безвозмездное пользование недвижимое имущество по адресу: 398013,  
г. Липецк, ул. Ильича, д. 31, осмотрели его и отмечают следующее техническое состояние объекта:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1961  
Материал стен кирпич  
Этажность здания 3

Площадь сдаваемого в безвозмездное пользование  
недвижимого имущества:  
основная 94,5 кв.м  
вспомогательная 9,5 кв.м      общая 104,5 кв.м

Вид недвижимого имущества нежилое помещение

1. КОНСТРУКЦИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ

Части здания и конструкции	Техническое состояние	Части здания и конструкции	Техническое состояние
Стены	удовлетворительное	Хол. водоснабжение:	
Фасад		Приборы	
Полы	удовлетворительное	Трубы	удовлетворительное
Окна	удовлетворительное	Канализация:	
Двери:		Приборы	
внутренние	удовлетворительное	Трубы	удовлетворительное
наружные	удовлетворительное	Электрооборудование:	
Лестницы		Проводка	
Отопление:		Приборы	удовлетворительное
радиаторы	удовлетворительное	Газовое оборудование	
трубы	удовлетворительное	Телефонизация	имеется
Горячее водоснабжение		Прочее оборудование	

На основании результатов осмотра считаем, что имущество находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в ремонте.

Сдал:

Принял:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБОУ ОШ № 25 г. Липецка

МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка



Г.А. Архипова

Директор

М.П.



К договору безвозмездного пользования

№ 364-2022

РАСПИСАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАНЯТИЙ

Ссудополучателем МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка

В МБОУ ОШ № 25 г. Липецка

№ п/п	Ссудополучатель (наименование)	Дни проведения занятий	Время проведения занятий	
1	МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка	Понедельник	10. 40-11.50	11.40-15.40
		Вторник	12.00-17.10	11.40-15.25
		Среда	12.00-17.10	12.20-16.10
		Четверг	10.40-11.50	13.05-16.50
		Пятница	12.00-17.10	

Итого: 33 часа 10 минут в неделю

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ ОШ № 25 г. Липецка  
398013, г. Липецк, ул. Ильича, д. 31

Директор

М.П.

Г.А. Архипова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка  
г. Липецк, ул. Семашко, д. 5

Директор

М.П.

Н.В. Козлова



**Договор**  
**о возмещении коммунальных услуг и эксплуатационных расходов**  
**к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

№ 364-2022

г. Липецк

«01» сентября 2022

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 25 имени Героя России А.В. Топерика» г.Липецка (МБОУ ОШ № 25 г. Липецка), в лице директора Архиповой Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования экологический центр «ЭкоСфера» г. Липецка, в лице директора Козловой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Ссудополучатель возмещает фактические затраты за коммунальные услуги и эксплуатационные расходы согласно предъявляемым счетам Ссудодателем на оплату по безналичному расчету.

Срок действия договора устанавливается с "01" сентября 2022 года по "31" августа 2027 года.

**Ссудодатель»**

МБОУ ОШ № 25 г. Липецка

**«Ссудополучатель»**

МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка

**Директор**

МБОУ ОШ № 25 г. Липецка

**Директор**

МБУ ДО ЭЦ «ЭкоСфера» г. Липецка



**Г.А. Архипова**

М.П.



**Н.В. Козлова**

М.П.